



Vraagprijs € 650.000 K.K.

HEEMRAAD 4 ZWAAG



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	164,7 m ²
Inhoud	651 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

Woonoppervlakte	164.70m ²
Perceeloppervlakte	270m ²
Inhoud	651.44m ³
Bouwjaar	2006
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom bij dit schitterende, ruime herenhuis gelegen op een toplocatie in Zwaag! Deze flinke geschakelde woning met 165m² woonoppervlak biedt je alles wat jij zoekt in je nieuwe woning: een royale woonkeuken met grote raampartij, een royale woonkamer met openslaande deuren en een aangebouwde garage, een heerlijke achtertuin aan het water en voortuin met uitzicht op een speeltuin. Als extra heeft deze woning een luxe buitenhuis achterin de tuin. Dit alles gelegen in een zeer kindvriendelijke en rustige wijk, is dit de ideale plek voor gezinnen.

Entree met de meterkast en toiletruimte, straatgerichte luxe keuken voorzien van vaatwasser, combioven, gaskomfoor en natuurstenen aanrechtblad, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de flink bemeten achtertuin.

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van douche, ligbad, dubbele wastafel met meubel toilet en bidet.

Ruime voorzolder met ruimte voor de wasmachine en droger, de heteluchtverwarming, boiler en de WTW unit. Aan de achterzijde nog een goed bemeten slaapkamer.

Flinke, onderhoudsarme achtertuin gelegen aan doorgaand vaarwater. Achterin de tuin tref je nog een buitenhuis met schuifdeuren zodat je het in de zomermaanden lekker open kan zetten, en in de wintermaanden lekker knus met de deuren dicht en heater aan kunt genieten van je wintertuin.

Aan de voorzijde tref je ook nog een goed bemeten tuin en ruimte om te parkeren op je eigen erf, mocht je willen, dan kan je je auto hier ook nog laden!

- Bouwjaar: 2006;
- Woonoppervlakte circa 165m²;
- Inhoud circa 650m³;
- Buitenhuis circa 18m²;
- Parkeren op eigen erf;
- Energielabel: A;
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden;
- Oplevering in overleg.



































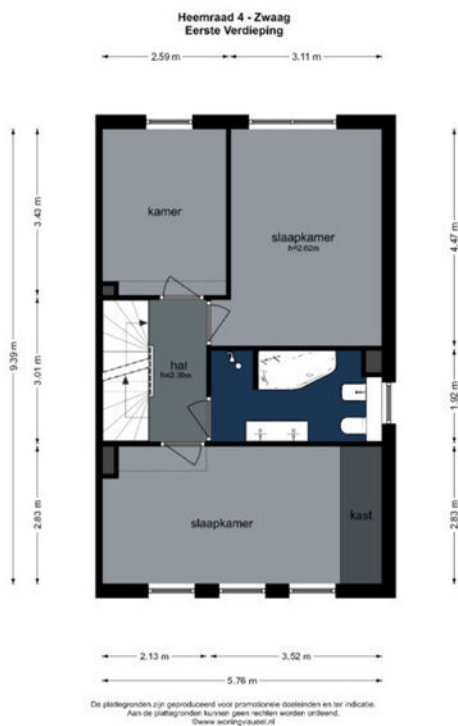


PLATTEGROND

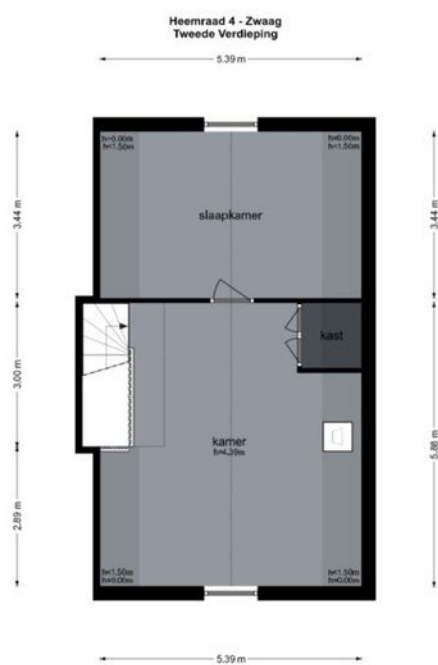


De plattegronden zijn geconstrueerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningplaten.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningruimte.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoornraad 4

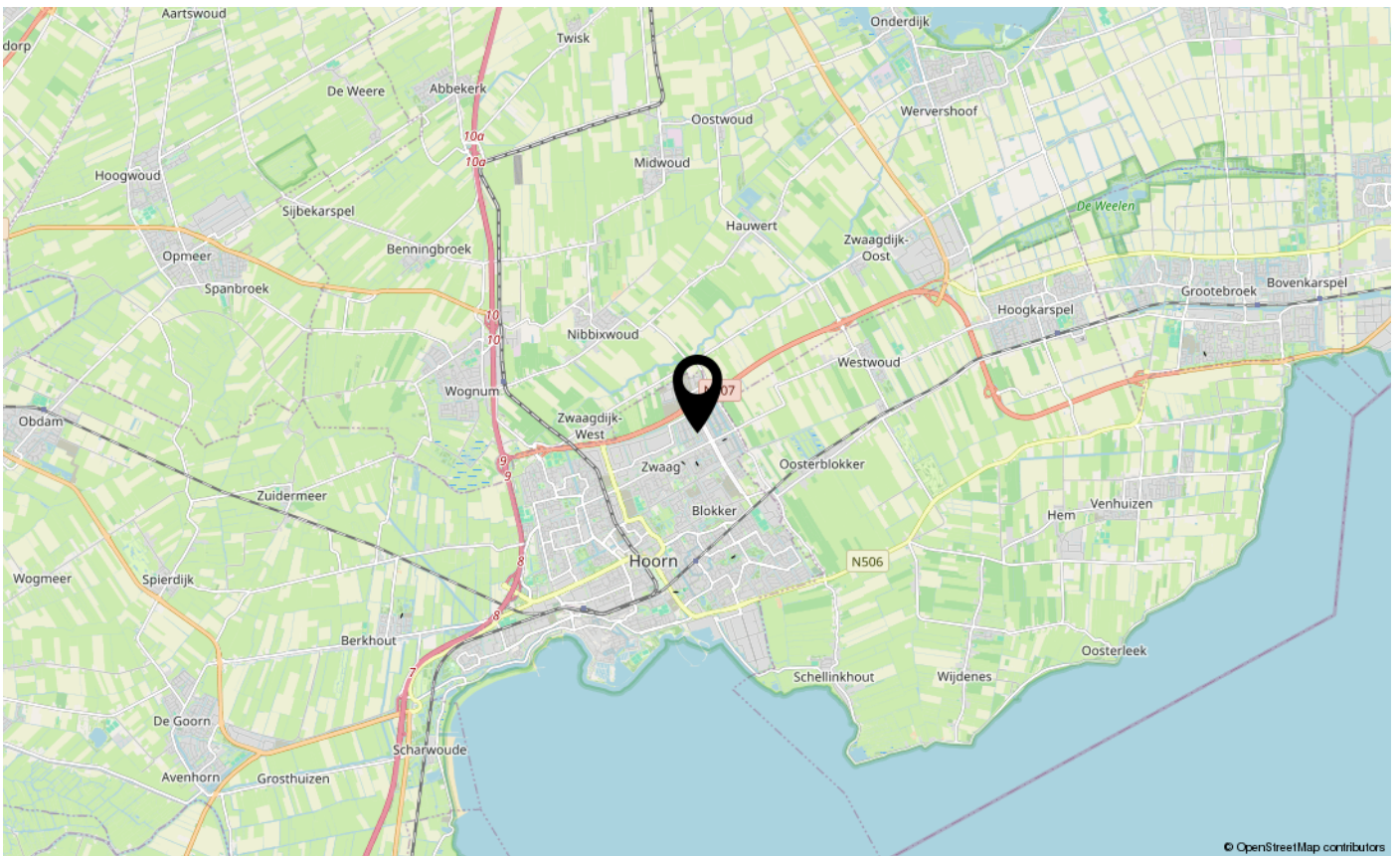
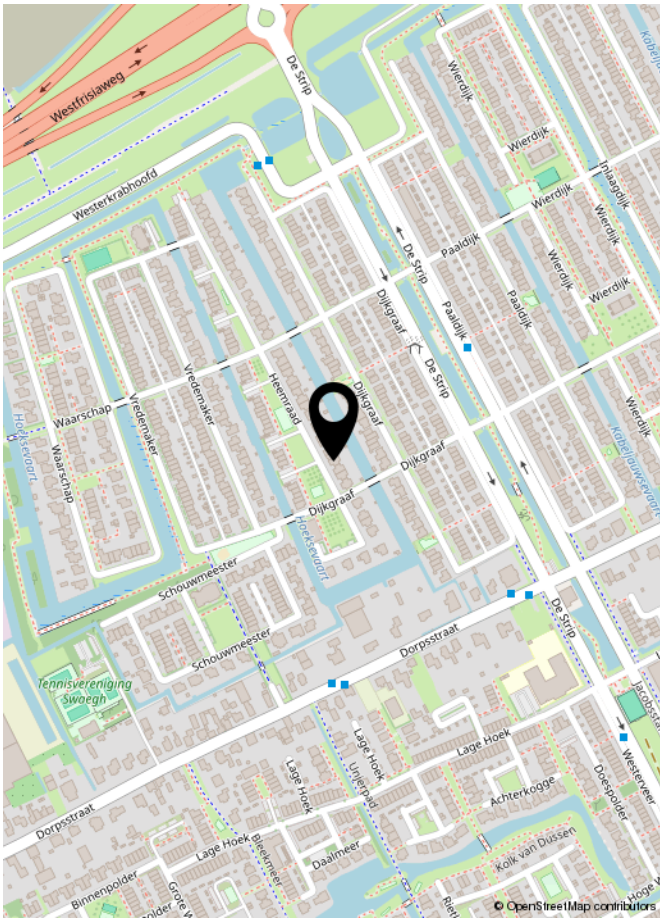


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9718	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beboewing		

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 29 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

